

Mäklarinformation för Brf Tornsvalan per 2026-02-25

Allmän information

Byggår: 2004

Antal lägenheter: 59

Inget separat barnvagnsrum finns.

Cykelförråd finns i eget hus.

En lokal/festlokal för 20-30 personer finns

Föreningens tomt är friköpt, servitut finns.

Tornsvalan är en äkta bostadsrättsförening.

En gemensam tvättstuga finns. Den har 2 större och 2 mindre tvättmaskiner. Torkskåp finns liksom 4 torktumlare och 1 mangel.

Gemensam uteplats/innergård finns (grill, utemöbler m.m.) Fasta bänkar och bord på uteplats samt extra stolar finns i förråd.

P-platser finns att hyra genom föreningen och närliggande förening har P-garage.

Förråd finns till varje lägenhet men inga ytterligare förråd finns att hyra.

Hobbyrum finns ej

Övernattningsrum/gästlägenhet finns ej

Renoveringar

BrfTornsvalan har en långsiktig underhållsplan som vi löpande uppdaterar och budgeterar i samråd med vår förvaltare Fastum.

Under 2026 kommer vi bland annat att göra en injustering av värmesystemet för att se till att vi blir så energieffektiva som möjligt. Detta föreslogs som prioritet av Energi-och klimatrådgivningen som tittade på vår energisituation för ungefär ett år sedan.

I underhållsplanen för 2026 ligger även att måla om trapphusen, en fråga som kommer att beslutas under våren.

Avgifter

En höjning av avgiften gjordes med 5 % i början av 2026. Tanken är att avgiftens nivå ska hålla jämn takt med övrig prisutveckling i samhället.

I avgiften ingår bredband (100/100 Mbit/s), TV (basutbud), värme och tappvatten
Elförbrukning läses av individuellt per lägenhet månadsvis. Debitering sker med viss eftersläpning och i samband med föreningsavgift.

Inget bostadsrättstillägg för medlemmarna ingår i föreningens försäkring.

Överlåtelse & Medlemskap

Föreningen accepterar inte juridiska personer som medlemmar. Däremot accepteras delat ägande, till exempel att föräldrar köper en lägenhet och låter sitt barn bo i den eller att makar har delat ägande. I så fall bör uppdelning av andelarna vara minst 80/20.

Medlemsansökan i föreningen skickas till: info@brftornsvalan.se
Medlemskap godkänns inte om den sökande inte har för avsikt att mantalsskriva sig på adressen eller bo permanent i lägenheten.

Föreningen gör ingen tillsyn innan tillträdet.
Föreningens ekonomiska förvaltning sköts av Fastum

Övrigt

Föreningens hemsida: www.brftornsvalan.se
Föreningens kontaktuppgifter får delas till spekulanter.
Styrelsen kan nås på info@brftornsvalan.se